

Atelier

Habitat – cadre de vie

Mardi 4 décembre 2012

La dynamique démographique

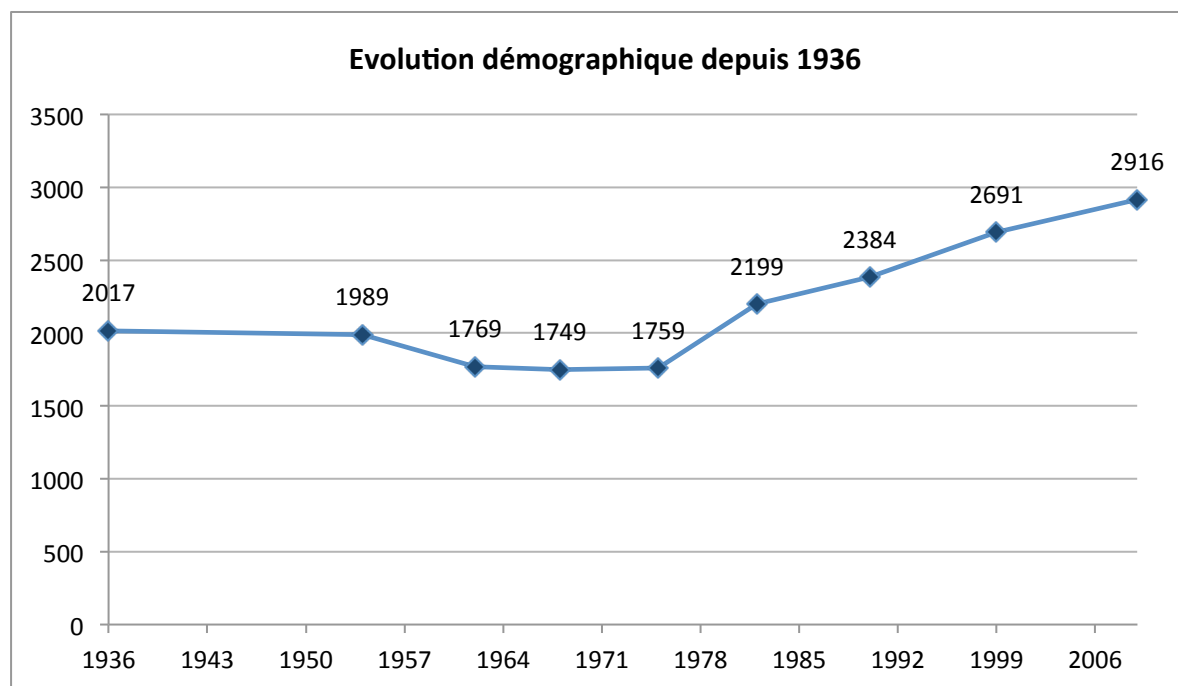
	1936	1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Population	2017	1989	1769	1749	1759	2199	2384	2691	2916
Densité moyenne hab/km ²	42,8	42,2	37,7	37,1	37,4	46,7	50,6	57,2	61,9

Un exode rural qui dure jusque dans les années 60.

Une tendance démographique qui s'inverse fin des années 60 – début des années 70. Elle correspond à la période de démocratisation de l'automobile. Le taux d'équipements des ménages français en automobile à évoluer d'un peu plus de 20% en 1953 à 73% en 1999.

Une hausse de population sur les 40 dernières années, + 1167 habitants supplémentaires.

Un apport de population aussi important n'est pas dû au seul solde naturel.



Les origines des variations de population

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2009
variation annuelle moyenne de la population en %	0,1	3,2	1	1,4	0,8
due au solde naturel en %	0,2	0,2	0,4	0,1	0,3
due au solde migratoire en %	-0,1	3	0,6	1,3	0,6
taux de natalité en ‰	15,8	14,7	15,3	11,8	12,3
taux de mortalité en ‰	14	12,2	11,7	10,9	9,8

Le solde naturel est positif sur toute la période étudiée. Malgré un solde migratoire négatif de 1968 à 1975, la dynamique de natalité est positive signe que la commune à garder de jeunes ménages sur son territoire. Sa situation de chef lieu de canton y a sans doute joué un rôle important.

C'est entre 1975 et 1982 que le solde migratoire est le plus fort, l'apport de population extérieure représente une croissance annuelle de 3 % sur une période de 8 ans.

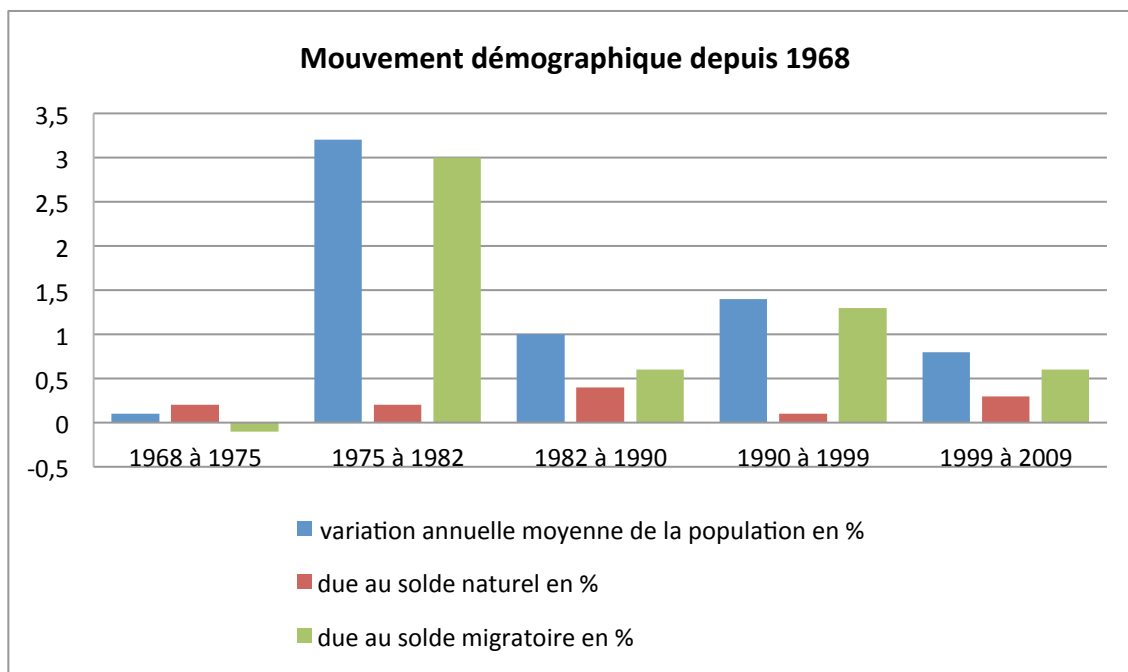
Après 1982, le solde migratoire est beaucoup moins fort, il connaît un second pic sur la période 1990-1999 ou le solde migratoire représente 1,3% de la croissance annuelle de la population.

On peut supposer que les nouveaux habitants sont essentiellement des gens issus de l'agglomération stéphanoise qui souhaitent jouir d'un cadre de vie privilégié tout en continuant à travailler en ville.

Le taux de natalité est en dent de scie, il se maintient toujours au-dessus de 11 naissances pour 1000 habitants.

Les arrivées massives de population sont suivies par une augmentation du nombre de naissance sur les 10 ans qui suivent.

Le taux de mortalité est quant à lui en constante diminution, il est supérieur à celui du département (9,5 ‰), et bien en dessous de celui de la Communauté de Communes des Monts du Pilat (11,7 ‰).



La population par tranche d'âge

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Ensemble	1462	100	1454	100	2916	100,0%
0 à 14 ans	333	22,8	273	18,8	606	20,8%
15 à 29 ans	264	18,1	234	16,1	498	17,1%
30 à 44 ans	266	18,2	254	17,5	520	17,8%
45 à 59 ans	306	20,9	309	21,3	615	21,1%
60 à 74 ans	196	13,4	201	13,8	397	13,6%
75 à 89 ans	92	6,3	157	10,8	249	8,5%
90 ans ou plus	5	0,3	25	1,7	30	1,0%

Une répartition homme / femme équilibrée, cependant il y a des disparités dans les tranches d'âges :

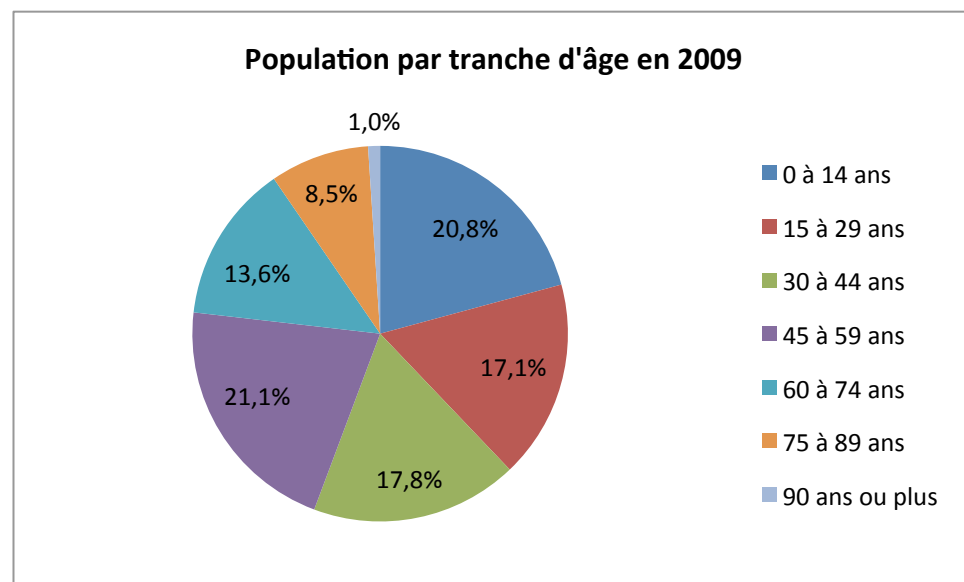
- Les hommes sont plus nombreux chez les 0-44 ans
- Les femmes sont plus nombreuses chez les 45 ans et plus.

Les enfants sont très présents, à eux seuls les 0-14 ans regroupent 1/5 ème de la population.

Les 30-44 ans qui représentent la population en âge d'avoir des enfants ne regroupent que 17.8 % des habitants.

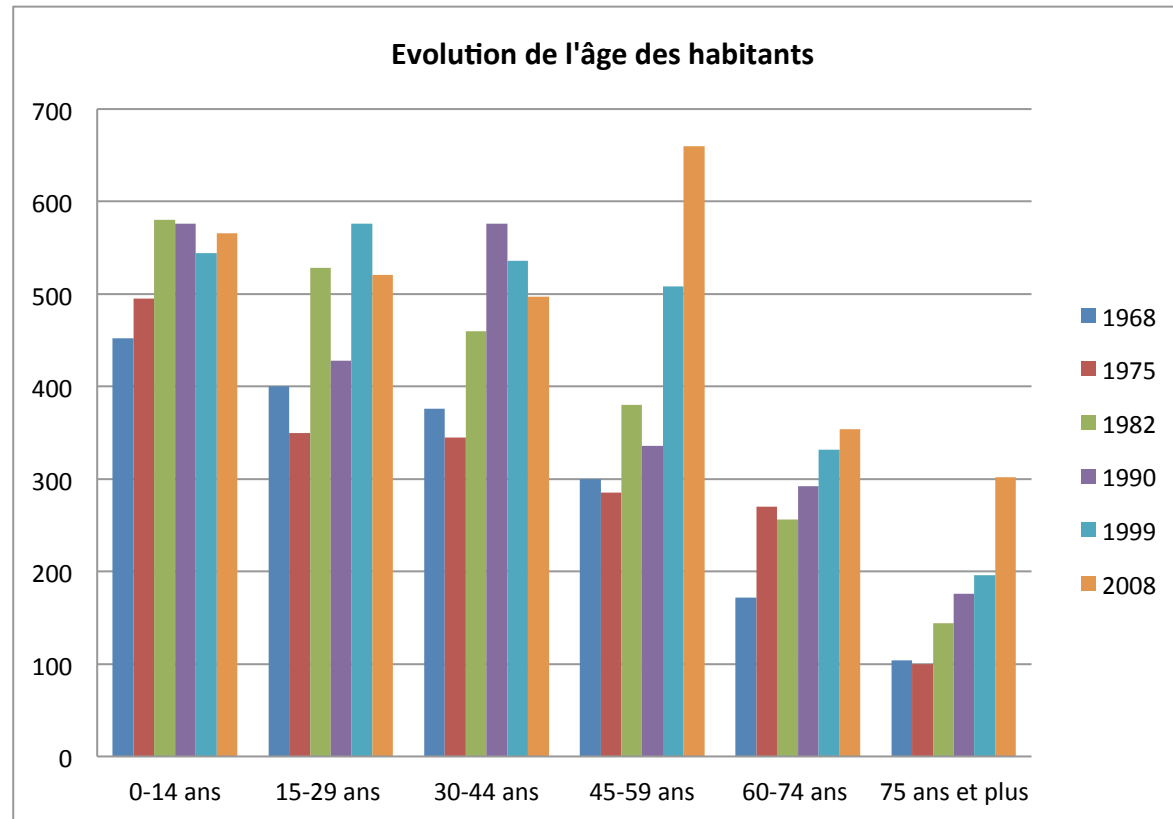
Les personnes âgées, 75 ans et plus, représentent 9,5 % de la population, ils sont relativement nombreux.

Les 20- 64 ans, tranche d'âge des actifs, représentent 56,2 % des habitants.



	Hab	%
ensemble	2916	100
0 à 19 ans	793	27,2
20 à 64 ans	1638	56,2
65 ans ou plus	485	16,6

Evolution de l'âge des habitants



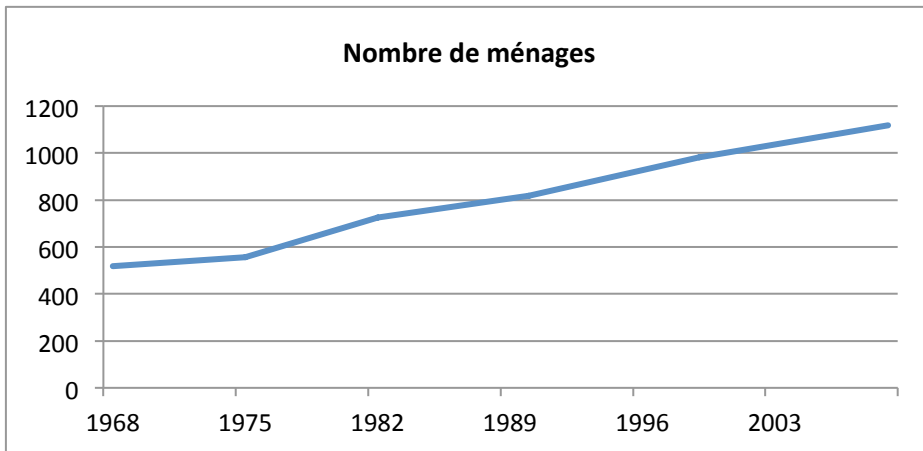
La répartition entre jeunes, actifs et retraités renvoie une image dynamique du territoire.

Toutefois on observe un phénomène de vieillissement de la population depuis une vingtaine d'années. Les classes d'âges 45-59 ans, 60-74 ans et 75 ans et plus sont en progression.

De plus, le renouvellement des populations de 15 à 29 ans et 30 à 44 ans n'est plus assuré par le solde migratoire.

La taille des ménages

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Nombre de ménages	517	556	726	817	981	1118
Population des ménages	1641	1677	2067	2261	2542	2737
Taille moyenne des ménages	3,2	3,0	2,8	2,8	2,6	2,4



Depuis 40 ans, le nombre de ménages est en augmentation. Il a plus que doublé sur cette période. La commune compte 601 ménages supplémentaires par rapport à 1968.

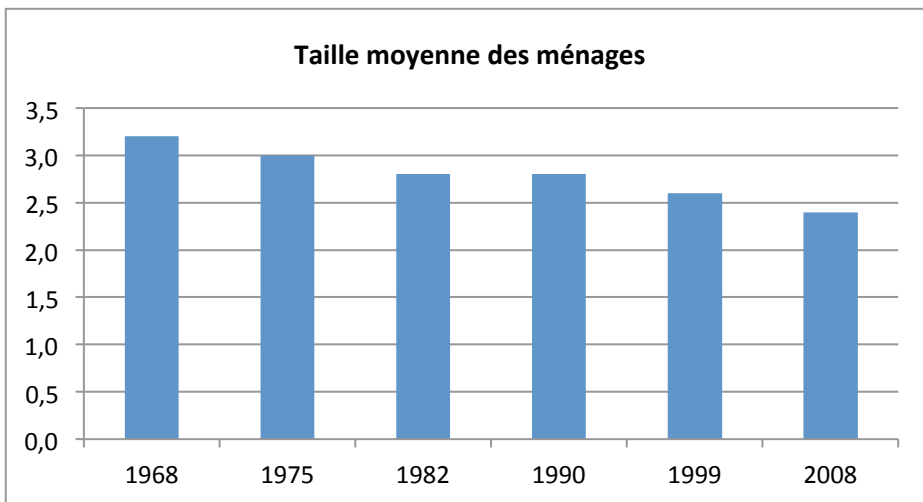
Dans le même temps, on observe une diminution du nombre de personnes par ménage. De 3,2 en 1968, la taille moyenne des ménages passe à 2,4 personnes en 2009.

La taille moyenne des ménages reste supérieure à celle du département de la Loire (2,25 personnes) et égale à celle de la Communauté de Communes des Monts du Pilat (2.4 personnes).

Le phénomène est appelé décohabitation, c'est la séparation des domiciles des différentes générations d'une même famille.

Il a pour conséquence directe d'augmenter le besoin en logement.

A taille de ménage égale à celle de 1968, la population de 2009 représenterait 855 ménages (soit le même nombre de résidence principale), au lieu des 1118 ménages recensés.



Répartition des ménages

	2009	%	1999	%
Ensemble	1121	100,0%	980	100,0%
Ménages d'une personne	314	28,0%	256	26,1%
Hommes seuls	135	12,0%	120	12,2%
Femmes seules	179	16,0%	136	13,9%
Autres ménages sans famille	28	2,5%	8	0,8%
Ménages avec famille(s) dont famille principale est :	779	69,5%	716	73,1%
Un couple sans enfant	326	29,1%	252	25,7%
Un couple avec enfant	397	35,4%	404	41,2%
Une famille monoparentale	56	5,0%	60	6,1%

Les ménages avec familles sont majoritaires, cependant seuls 34,5 % des ménages sont des couples avec enfants et 5 % sont des familles monoparentales. Moins de la moitié des ménages regroupent les enfants.

(Rappel : les 0-19 ans représentent 27,2 % de la population totale de la commune).

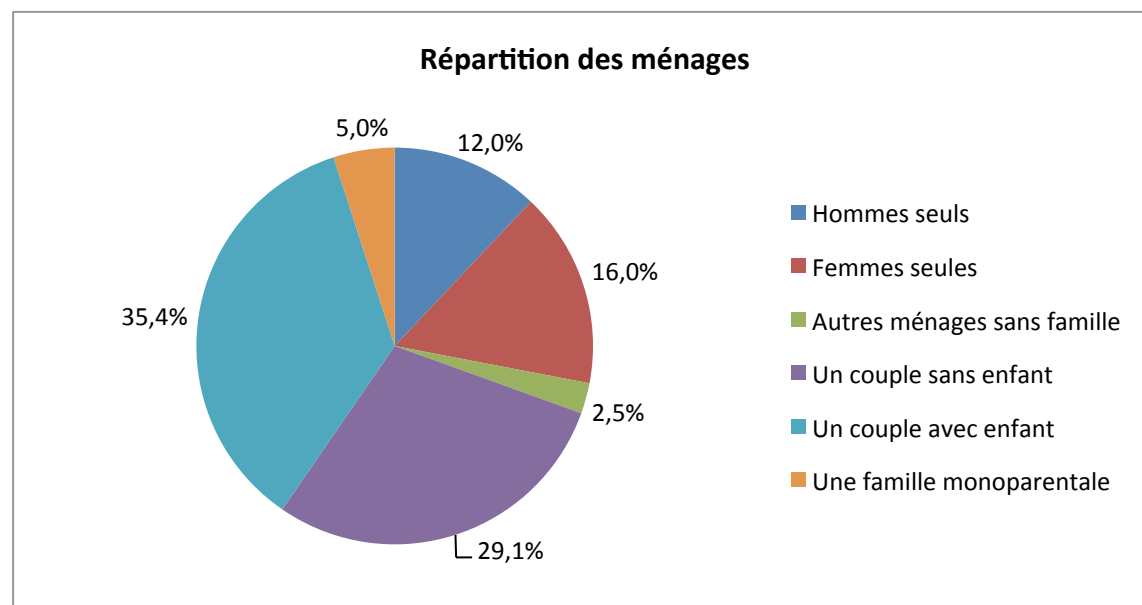
Viennent ensuite les couples sans enfant (29,1 %), les personnes vivant seules (28 %) et les autres ménages sans familles (ex colocation) 2,5%.

Sur les dix dernières années, on observe des évolutions importantes, +141 ménages :

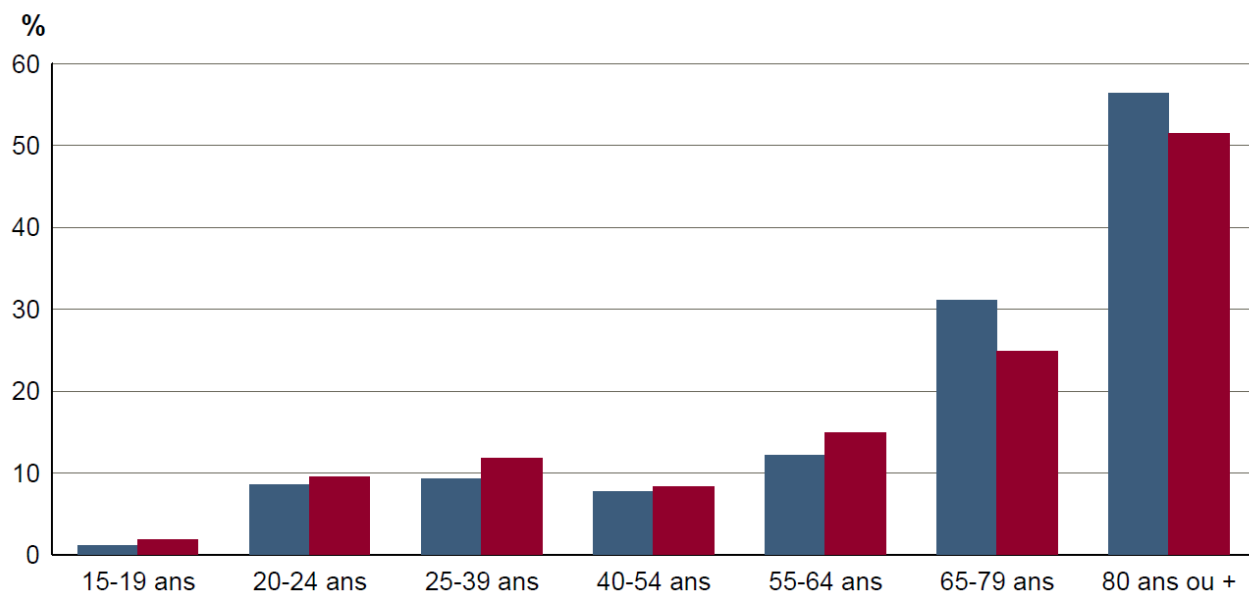
Le nombre de couples avec enfants a sensiblement diminué : -6% et -7 ménages

Les couples sans enfants sont plus nombreux : +3,4 % et + 74 ménages

Les ménages d'une personne augmentent de + 1,9 % soit 58 ménages.



Personnes de 15 ans ou plus vivant seules selon l'âge



La proportion de personnes vivant seules augmente avec l'âge. Ainsi en 2009 :

- Les 15-19 ans sont 2 % à vivre seul
- Les 20-24 ans sont 9 % à vivre seul
- Les 25-39 ans sont 12 % à vivre seul
- Les 40-54 ans sont 8 % à vivre seul
- Les 55-64 ans sont 15 % à vivre seul
- Les 65-79 ans sont 25% à vivre seul
- Les 80 ans ou plus sont 51 % à vivre seul

En 10 ans, on observe 2 tendances :

Une diminution pour les plus âgées de la part de personnes vivant seules

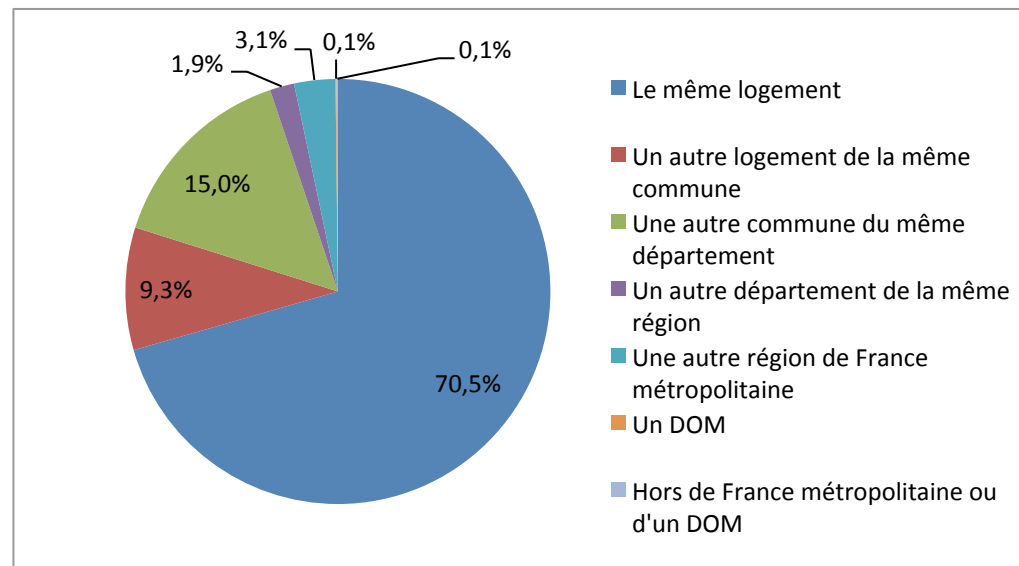
-6 % pour les 65 - 79 ans

-5 % pour les 80 ans ou plus

Une augmentation généralisée pour les 15-64 ans du pourcentage de personnes qui vivent seules. Elle est plus marquée pour les 25-39 ans et les 55-64 ans avec + 3 % pour les 2 tranches d'âges.

Le lieu de résidence des ménages 5 ans auparavant

	2008	%
Personnes de 5 ans ou plus habitant 5 ans auparavant :	2748	100,0%
Le même logement	1938	70,5%
Un autre logement de la même commune	256	9,3%
Une autre commune du même département	411	15,0%
Un autre département de la même région	51	1,9%
Une autre région de France métropolitaine	86	3,1%
Un DOM	2	0,1%
Hors de France métropolitaine ou d'un DOM	3	0,1%

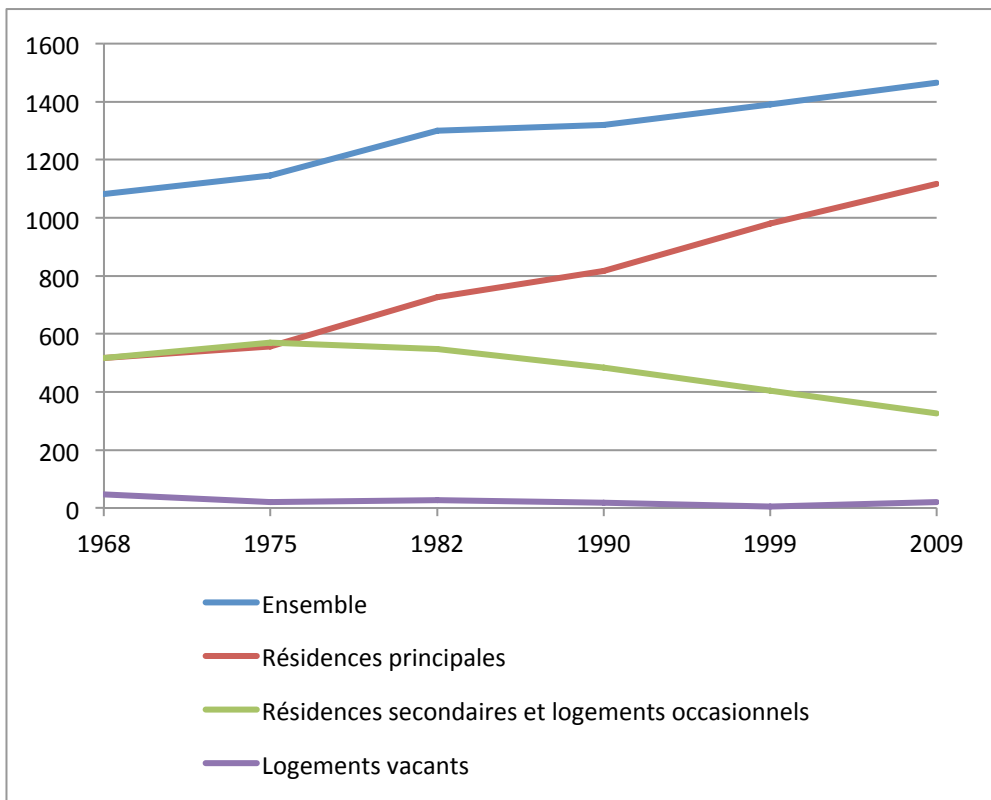


Le parcours résidentiel / l'origine des habitants de la commune

- 79,8 % de la population habitaient déjà sur la commune 5 ans auparavant :
- 70,5% dans le même logement
- 9,3% dans un autre logement, cela dénote une évolution dans le parcours résidentiel
- 20,2 % de la population habitaient une autre commune 5 ans auparavant, dont la majorité sont issus d'une aire géographique restreinte :
- 15 % sont issus du département de la Loire
- 1,9 % sont issus de la région Rhône-Alpes
- 3,1% sont issus d'une autre région de France métropolitaine
- 0,1% sont issus d'un DOM
- 0,1 % habitaient auparavant hors de France métropolitaine ou hors d'un DOM

Le parc de logement

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Ensemble	1082	1145	1301	1320	1391	1465
Résidences principales	517	556	726	817	981	1118
Résidences secondaires et logements occasionnels	518	569	547	484	405	326
Logements vacants	47	20	28	19	5	21



La commune compte un nombre de logement toujours plus important, + 383 logement en 40 ans.

Le nombre de résidence principale croit plus vite que le nombre total de logement (+601).

On observe un transfert de logement entre les résidences secondaires et les résidences principales, la commune perd 192 résidences secondaires sur la période étudiée.

Le nombre de logements vacants est très faible, voir incompressible (succession difficile, bien en indivision, bâtiment trop dégradé).

Les logements se répartissent comme suit :

- 76,3% de résidences principales
- 22,3% de résidences secondaires
- 1,4% de logements vacants, en comparaison sur la Communauté de Communes des Monts du Pilat les logements vacants représente 7,4% du parc

La principale vocation du parc de logements de la commune est la fonction résidentielle. La deuxième vocation est touristique / saisonnière, bien que de nombreux changement de destination aient eu lieu, la commune garde un attrait touristique indéniable. 326 logements sont encore des résidences secondaires.

Les types de logements

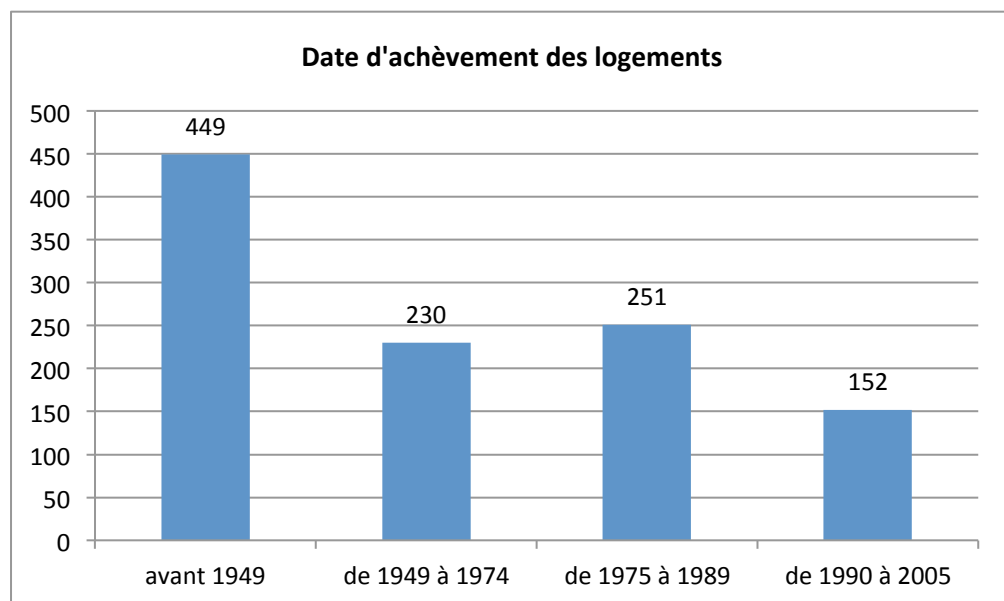
	2009	%	1999	%
Ensemble	1465	100,0%	1391	100,0%
Maisons	1017	69,4%	922	66,3%
Appartements	445	30,4%	433	31,1%

En 2009, sur les 1465 logements que compte la commune :

- 70% sont des maisons individuelles
- 30 % sont des appartements

Entre 2009 et 1999 : la production de logements est essentiellement tournée vers du logement individuel, type maison. (+95 maisons en 10 ans). Les logements collectifs ne sont pas en reste, on compte 12 appartements supplémentaires en 10 ans, mais ils ne représentent que 11,2% des nouveaux logements.

La date d'achèvement des logements



62,8% des résidences principales ont été construites avant 1974, et les premières préoccupations thermiques. Les logements concernés sont dans le centre du bourg et des villages ainsi que les anciennes fermes.

23,2 % des résidences principales ont été construites entre 1975 et 1989, elles sont d'un âge intermédiaires, cela concerne les extensions de zones urbanisées souvent sous formes de lotissement.

C'est deux première catégories ont nécessité ou nécessite encore la mise en œuvre de travaux de rénovation ou réhabilitation pour correspondre aux normes d'habitat actuel.

Le parc récent représente 14% des résidences principales.

Confort des résidences principales

	2008	%	1999	%
Ensemble	1118	100	981	100
Salle de bain avec baignoire ou douche	1081	96,7	949	59,8
Chauffage central collectif	120	10,8	79	34,1
Chauffage central individuel	624	55,8	481	8,6
Chauffage individuel "tout électrique"	196	17,5	224	6

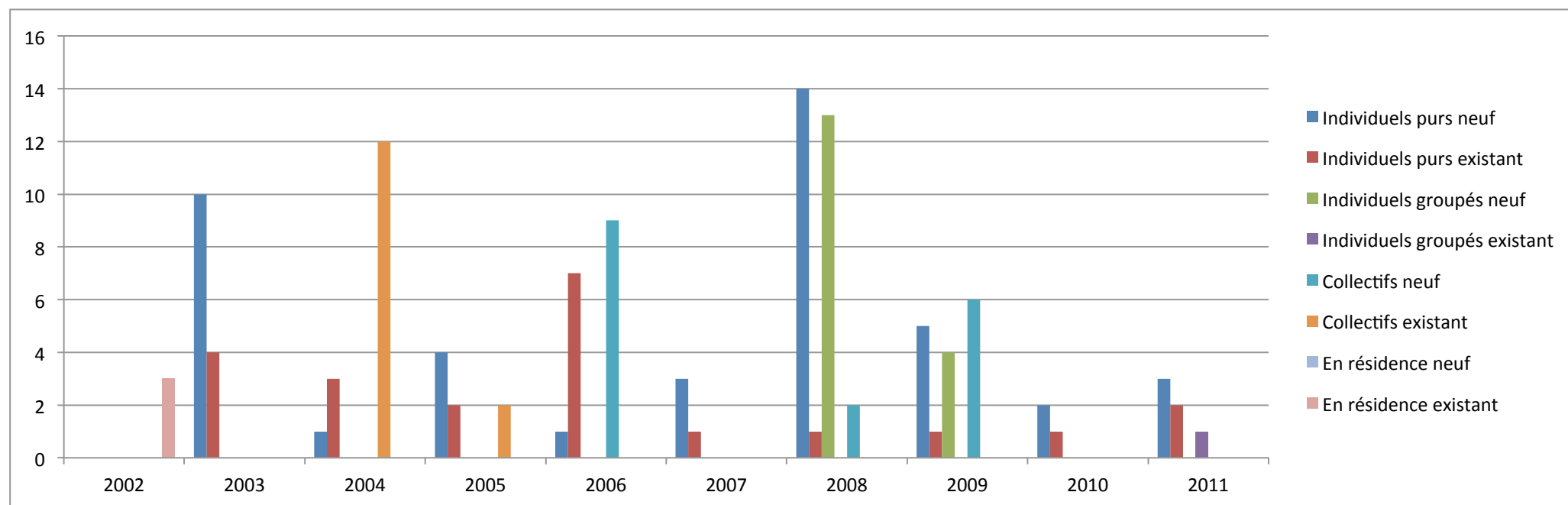
Malgré un parc de résidences principales anciens, voire très ancien, les logements disposent pour 96,7% d'une salle de bain avec baignoire, 84,1% disposent d'un chauffage central ou électrique.

Ces éléments de confort nous indique que les logements anciens ont été rénové / réhabilité par leurs propriétaires pour cadrer avec le confort de vie actuel.

Les constructions neuves

	Individuels purs		Individuels groupés		Collectifs		En résidence		Total	
	neuf	existant	neuf	existant	neuf	existant	neuf	existant	neuf	existant
2002	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
2003	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4
2004	1	3	0	0	0	12	0	0	1	15
2005	4	2	0	0	0	2	0	0	4	4
2006	1	7	0	0	9	0	0	0	1	7
2007	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1
2008	14	1	13	0	2	0	0	0	29	1
2009	5	1	4	0	6	0	0	0	15	1
2010	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1
2011	3	2	0	1	0	0	0	0	3	3
Total	43	22	17	1	17	14	0	3	68	40

Les constructions neuves sont toujours dominées par l'habitat individuel. Ils existent toutefois quelques opérations d'habitats groupés et collectifs. Avec notamment la création d'appartement dans des bâtiments existants



Statut d'occupation de la résidence principale

	2009				1999	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté d'em-ménagement (an)	Nombre	%
Ensemble	1118	100	2737	17	981	100
Propriétaire	722	64,6	1950	21	787	59,8
Locataire	356	31,8	701	9	335	34,1
d'un logement HLM loué vide	82	7,4	166	15	84	8,6
Logé gratuitement	40	3,6	86	16	59	6

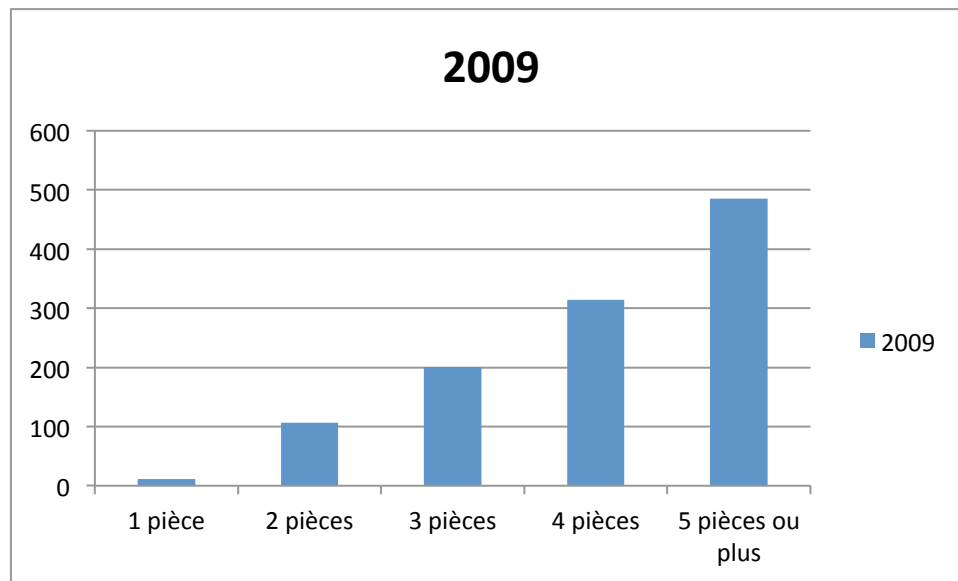
Les propriétaires de leur logement sont majoritaires. Les locataires sont très bien représentés avec 31,8 % des ménages.

La tendance sur les dix dernières années est à l'augmentation de la part des propriétaires et à la diminution des de celle des locataires.

D'une façon générale l'installation sur la commune se fait pour une durée relativement longue. L'ancienneté d'emménagement pour les propriétaires est de 21 ans, elle est beaucoup plus coute pour les locataires avec 9 ans en moyenne. En revanche, les locataires du parc HLM sont des locataires de longue durée qui bloque les logements et les empêche de jouer un rôle de tremplin dans le parcours résidentiel de jeunes ménages.

Les types de logements (résidences principales)

	2009	%	1999	%
ensemble	1118	100,0%	981	100,0%
1 pièce	11	1,0%	14	1,4%
2 pièces	107	9,6%	105	10,7%
3 pièces	201	18,0%	200	20,4%
4 pièces	314	28,1%	268	27,3%
5 pièces ou plus	485	43,4%	394	40,2%



Ce sont les grands logements qui ont la préférence des Génésiens.

Les logements de 4 pièces et plus regroupent 71,5 % des résidences principales.

Les petits logements, d'une ou 2 pièces, regroupent à peine plus de 10 % des résidences principales.

Les logements de tailles intermédiaires représentent 18% des résidences principales.

Ce n'est pas les dix dernières années qui contrediront cette préférence. Depuis 1999, la part des logements de 4 pièces et plus est en augmentation alors que la part des logements plus petits est en diminution et leur nombre en stagnation.

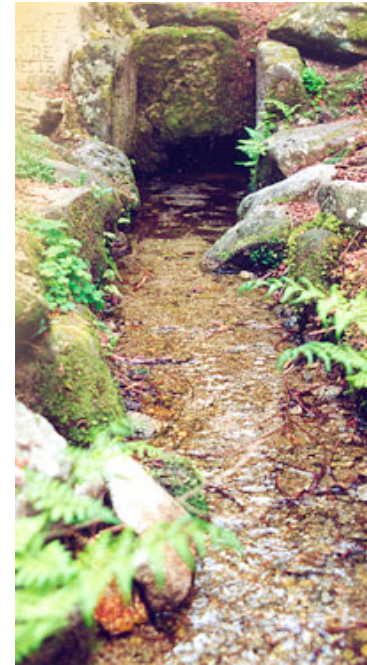
Le patrimoine / l'identité de la commune

La commune à un site inscrit sur son territoire : le Col de la république, depuis le 5 juillet 1946

Un patrimoine bâti constitué de :

- Bâtiments emblématique (château du bois, château de Pérusel, l'église)
- Bâtiments traditionnels
- D'anciens bâtiments industriels / artisanaux de qualité
- Un petit patrimoine identitaire dans les villages et les hameaux (bachas, croix, four à pain, maison d'assemblée)

Et des curiosités (la Font Ria,...)



Un cadre de vie

Un territoire rural à proximité de l'agglomération de Saint-Etienne, qui bénéficie de nombreux services, équipements, commerces....



Les équipements publics et les services

Sur la commune de Saint Genest Malifaux

Services publics

Une mairie
Un service de ramassage scolaire
Un service de ramassage des ordures ménagères et une déchetterie
Un service d'alimentation en eau potable
Un service d'assainissement collectif et non collectif
Une gendarmerie

Etablissements scolaire

Ecole publique de l'Etang
Ecole publique de la république
Ecole primaire privée Saint Joseph
Collège privé Saint Régis
Lycée d'enseignement général et technologique agricole

Service médicaux et paramédicaux

4 médecins
2 chirurgiens-dentistes
2 cabinets infirmiers (6 infirmiers)
2 cabinets de kinésithérapie (4 kinésithérapeutes)
Un orthophoniste
Un ostéopathe

Soins aux animaux

Un cabinet vétérinaire
Un groupement vétérinaire pour les exploitations agricoles

Services à la personne et à la famille

Un centre social
Maison de l'emploi et de la formation Loire Sud – Antenne du Haut Pilat
ADMR – association d'aide à domicile en milieu rural
Une permanence de AIMV (Agir contre l'isolement, la maladie et la vieillesse)
Service de soins infirmiers à domicile
Relais d'assistantes maternelles

Les équipements

Un espace culturel / un cinéma
Une salle polyvalente
Une bibliothèque
Une salle associative
Un office de tourisme
Un centre d'incendie et de secours
Un complexe sportif (2 gymnase, deux terrains de foot bal dont un en gazon synthétique)
Deux cours de tennis

Les équipements et les services spécifiques

Sur la Communauté de Communes des Monts du Pilat

Personnes âgées

Maison de retraite de Saint Genest Malifaux
EHPAD
80 lits

Maison de retraite de Bourg Argental
EHPAD
123 lits et 9 appartements adaptés

La résidence la tour des cèdres
EHPAD
67 lits

EHPAD Au fil de la soie
50 lits

Maison de retraite de Marlhès
EHPAD
75 lits

Enfants

Crèche – halte-garderie

Les Loupiots à Saint Genest Malifaux, 18 places

Les Galapiats à Bourg Argental, 20 places

Le Cocon à Jonzieux, 12 places

Les Lucioles à Planfoy, 18 places

Jardin d'enfants à Bourg Argental, 16 places

Un relais assistantes maternelle parents-enfants à Bourg Argental

Maison d'enfants à caractère social

Maison de Riocreux, 90 places

Les Fogières, 25 places

Personnes handicapées

Institut thérapeutique éducatif et pédagogique (ITEP) le Château de Pérusel à Saint Genest Malifaux, 43 places

Maison d'accueil spécialisée le Rosier Blanc à Saint Sauveur en Rue, 52 places

Foyer d'accueil médicalisé du Pilat à Saint Julien Molin Molette, 30 places

Foyer du centre d'aide par le travail Joubert à Marlhès, 56 places

Les artisans – commerçants

Artisans

4 entreprises d'électricité
3 garagistes
2 menuiseries
Un menuisier – ébéniste
Un ébéniste
Un charpentier
Un poseur de parquet
Un maçon
3 plâtriers
Un plombier
Une entreprise d'étanchéité de toitures
Une entreprise de travaux divers habitation
3 paysagistes
2 taxis
Un graveur industriel
Une entreprise de transport bus et autocars
Un photographeur

Artisans d'art

1 photographe
1 tapissier – décorateur
1 entreprise de meubles peints

1 céramiste
1 créateur d'objets décoratif
1 atelier de création

Commerçants

2 boucherie – charcuterie
Une boucherie – traiteur
Une poissonnerie
Une boulangerie
2 boulangeries – pâtisseries
Une boulangerie – café
Un commerce de vins et spiritueux
3 épicerie / alimentation
3 auberges
3 café restaurants
3 restaurants
Un café tabac
Un salon de coiffure
Un coiffeur à domicile
Uneonglerie
v institut de beauté
Une boutique d'accessoires
Un horticulteur
Un fleuriste
Un brocanteur

Une boutique de cadeaux, dépôt pressing, relais Kiala
Une librairie – papeterie – tabac
Un opticien
Une boutique d'informatique
Une marbrerie
Une boutique de pompes funèbres
Une poste

Tertiaire

Une agence immobilière
3 assureurs
4 agences bancaires
Un géomètre
2 architectes
Un cabinet d'expertise comptable
Un notaire
Une traductrice

La vie associative

Syndicat agricole

Confédération Paysanne
Les Jeunes Agriculteurs de Saint-Genest-
Malifaux (syndicat cantonal)
Syndicat local FDSEA

Parents d'élève

OGEC (Organisme de Gestion de
l'Enseignement Catholique)
Parents d'Elèves de l'Ecole de l'Etang
Parents d'Elèves de l'Ecole de la République
Parents d'Eleves de l'Ecole St-Joseph

Culture/tourisme

Art sur un Plateau
Association Familles Rurales
Centre musical du Haut-Pilat
Comédie Mélodie
L'Escapade Troupe Théâtre
Four à bois
Jazz au sommet
Office de Tourisme du Haut-Pilat
Saint-Genest Passion
Société d'Histoire du Pays de Saint-Genest

Sport/loisir

ACCA(Association de Chasse)
Amicale des Anciens Sapeurs Pompiers
Amicale des Sapeurs Pompiers
AS Cartonne
ASSGM (Association Sportive Saint Genest
Malifaux)
Association Familles Rurales
Judo
Basket Club
La Boule Montagnarde
Canton'Grimp
Club de l'amitié
Club féminin
Foulée du Haut Pilat
FNACA (Fédération Nationale des Anciens
Combattants d'Algérie)
Haut-Pilat Rugby
M.J.C.
Art floral
Danses folkloriques israéliennes
Dessin-peinture
Gymnastique
Qi Gong
Scrap-booking

Tennis

Tricot
Volley Ball
Yoga
Pétanque Genésienne
Pilat Rando
La Roue des Grands Bois
Speed Racing Bi-Cross
Tennis de Table

Social

ADMR Association d'Aide à Domicile en
Milieu Rural)
ADPCL (Association pour le Développement
de la Protection Civile de la Loire)
Animation des personnes âgées
Association Familles Rurales
Crèche Halte Garderie
Ruche - Périscolaire - Club Ado - Relais
familles
Humania
LACIM (Les Amis d'un Coin de d'Inde et du
Monde)
S.S.I.A.D. (Service de Soins Infirmiers à
Domicile)

Les évènements et manifestations sur la commune

Marchés de produits du terroir - producteurs agricoles du Pilat

Expositions

Foire de la Saint-Denis

Projection de film / cinéma

Concours de poker, tarot, coinche, belote

Défilé de chars décorés

Repas et animations (dances, musique, chants, etc)

Spectacles (théâtre, concerts)

vide-grenier

Téléthon

carnaval

Marches / randonnées

Feu d'artifice

....

Le tourisme

Camping municipal de la Croix de Garry

65 emplacements d'hôtellerie de plein air
8 chalets loisirs de 4 à 5 personnes

Gîtes ruraux

La Pierre Légère - 2 gîtes de 4 et 5 personnes - 2 épis
M Bouchet – Clévacances – maison de 6 personnes
Les Fogières - Gîte de 5 personnes - 2 épis
Mme Masson, La République - Clévacances- Gîte de 4 personnes
Gîte des Grands Bois - 2 gîtes de 4 et 6 personnes
Mme Moulin, - Gîte de 6 personnes - 1 épi
M Tardy - Gîte de 4 personnes - 3 épis

Chambre et table d'hôte

Chambres d'hôtes du Sapt - 2 chambres
Ferme Auberge "La Diligence" - 4 chambres
Gîtes "Les Hauts Plateaux" - 2 chambres - 3 épis
Le Troll - 4 chambres - 2 et 3 épis
Le Roman des Glacières - 4 chambres

Hébergements collectifs

Gîte d'étape communal de la Croix de Garry 26 lits
Le Monto'zar 19 lits - label Loire Destination

Restauration

"A la Ravarine"
Auberge du Sapt
Ferme Auberge "La Diligence" salle événementielle pour groupes (mariages, séminaires,...) jusqu'à 200 personnes
Restaurant Montmartin
Le Monto'zar
Restaurant "Le Petit Sauvage"
Restaurant "La République"
Restauration rapide Bar-Pizzeria "L'Eden Roc"
Restauration rapide Café "Les Promeneurs"

Produit du terroir

Les Brebis du Haut-Pilat, Fromages frais et affinés, yaourts
Ferme MARGOT, charcuterie fermière, viande de porc, volaille, boeuf et veau
La Miellerie du Babet - Ferme de la Gerbaudière
Chrystèle et Pascal MARGOT, producteur de yaourts fermiers et de fromages (frais et affinés)
Mme ODOUARD, Elevage volailles fermières
La Pause glacé, Fabrication à la ferme d'entremets glacés individuels
M. Georges TEYSSIER, Apiculture, Miel et Produits dérivés