Diagnostic agricole en amont de PLU

Commune de Saint Genest Malifaux

6 mars 2012

Réunion de restitution aux agriculteurs

TERRES d'AVENIR

<u>Etat des lieux de l'agriculture du territoire</u>

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LOIRE

Aménagement
Environnement
Territoires

Bilan des enquêtes : une participation optimale

100 % des personnes sollicitées ont pu être enquêtées, soit 45 structures

- Dont sièges hors commune : 11 structures

(sur 6 communes limitrophes)

1622 ha renseignés : soit **98 % des surfaces déclarées à la PAC** (RPG 2009)

- Dont 22 ha enquêtés hors PAC

Présentation du territoire

- **Une commune très étendue -4700 ha-, au cœur du parc du Pilat**

- **Un milieu naturel difficile, mais une topographie favorable : seul ¼ de la surface n'est pas labourable.**
  (en prairie naturelle)

- **Une urbanisation maîtrisée : dense autour du bourg, de nombreux hameaux plutôt limités**

Un parcellaire de grande taille et bien regroupé

Carte

- 31 sites d'exploitation sur la commune (avec bâtiments d'élevage)
- SAU moyenne des 28 exploitations professionnelles enquêtées de la commune (dont le Lycée) : 60 ha (Loire : 41 ha).

(Sur l'ensemble des 38 pros : 63 ha SAU moyenne)

- Les 34 structures ayant leur siège sur St Genest valorisent

93 % de la surface enquêtée sur la commune.

Ces structures valorisent 241 ha (15 % de leur SAU) en dehors de la commune, en majorité sur St Just Malmont : 62 ha.

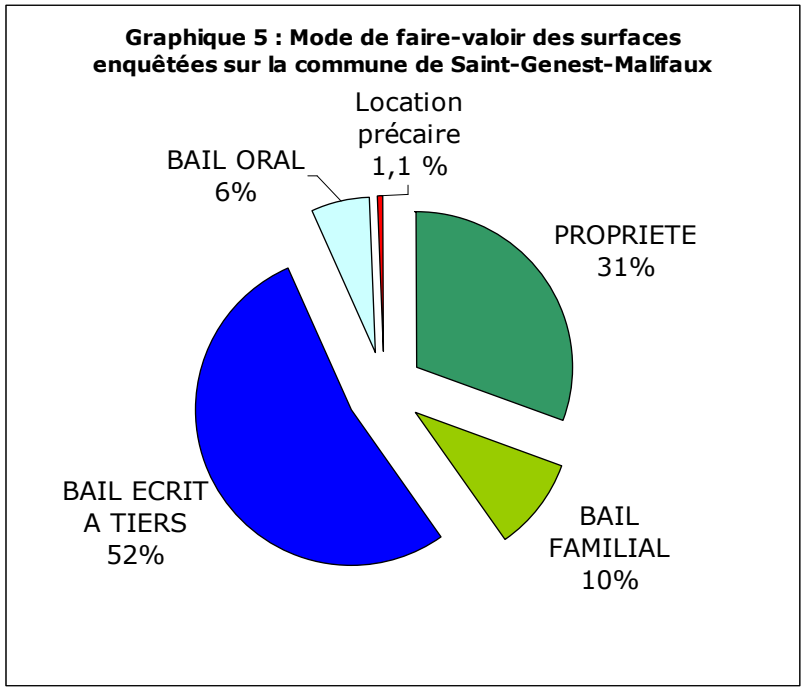
22 exploitent uniquement sur St Genest Malifaux

- 113 ha, soit 7 % de la surface enquêtée est exploitée par 11 structures ayant leur siège hors commune (pour 15 % de leur SAU en moyenne) dont 1 de Marlhes : 28 ha 1 de St Romain 23 ha

=> *LIEN ETROIT ENTRE LES STRUCTURES DE LA COMMUNE et L'EXPLOITATION DES TERRAINS DE LA COMMUNE.*

…majoritairement en fermage

	ST GENEST MALIFAUX
Propriété des exploitants	31 %
Bail Familial	10 %
Baux écrits à tiers	**52 %**
Baux oraux	**6 %**
Location précaire	1 %



En moyenne
6 bailleurs par exploitation,
1 bailleur pour 6 hectares

Des exploitations professionnelles, en production laitière

- 84 % d'exploitants professionnels, dont près de 42 % en sociétés.
- 16 % de pluriactif (7 structures, dont 1 non agricole) sur 6 % des surfaces

- **85 % des exploitations professionnelles sont éleveurs de bovins lait : 7,6 millions de litres par an. (SODIAAL)**

24 exploitations de la commune produisent 5 millions de litres. (4 BIO)

- **5 exploitations produisent du lait de chèvre :** 830 000 litres par an (Guilloteau), dont 3 sur la commune. (1 BIO)

Carte

- **25 % des exploitations commercialisent en circuits courts (vente directe)**

AU TOTAL, 71 <u>Unités Main d'Oeuvre</u> sur l'ensemble des exploitations enquêtées. (54 UMO pour les exploitations professionnelles de la commune de Saint Genest Malifaux)

Des chefs d'exploitations de moins de 50 ans

Sur les 34 de la commune :

- 17 de moins de 50 ans (45 % des surfaces)- dont le Lycée
- 8 de 50 à 54 ans (23 % des surfaces)
- 1 chef exploitation de plus de 55 ans avec succession connue : 41 ha au total

- Au total **30 % des surfaces** sont exploitées par 8 exploitations dont le chef d'exploitation a de plus de 55 ans sans succession connue (5 Gaec, 2 individuels, 1 non agricole)
  - 3 d'entre eux cherche un successeur

Carte

La moyenne d'âge des chefs d'exploitation sur la commune est de **49 ans.**

Un territoire très dynamique

DE NOMBREUX PROJETS SUR LA COMMUNE :

Carte

- 5 exploitations ont un projet de bâtiment (logement d'animaux et/ou stockage) , dont 2 aménagement de point de vente et labo
- 3 séchage en grange
- 5 projets d'installation sans départ
- 1 projet de transmission
- 2 exploitations sont en recherche d'association
- 11 exploitations souhaitent une augmentation de quotas et/ou de surfaces

Une agriculture pérenne

La notion de potentiel économique : un indicateur de viabilité et de transmissibilité des exploitations

Carte

- **87% des surfaces** enquêtées sur la commune sont valorisées par **34 exploitations pérennes**.

- **25 exploitations pérennes** ont leur **siège sur la commune** et valorisent 1317 ha, soit 81 % de la SAU communale enquêtée. *La moitié a moins de 50 ans*.

- 88 % des structures concernées par la mise aux normes ont effectué leurs travaux

Surfaces et espaces à enjeux

- **Engagements et contrats environnementaux**
  - Agriculture biologique : 355 ha (1/5 de la SAU)

    8 exploitations, dont 6 sur la commune (346 ha)

    Loire : 3 % de la SAU – 204 exploitations
  - 188 ha en PHAE (12 %) – 8 exploitations
  - 29 ha en MAET Pilat (2 %) – 8 exploitations

Carte

Carte

- **Contraintes réglementaires liées à l'épandage**

  1/3 de la surface agricole ne peut pas recevoir d'effluents organiques (fumier, purin, lisier)

  Périmètre de protection du barrage des Plats

- **Pâtures proches des bâtiments et parcelles aménagées**
  - Pâtures : 645 ha (40 %)
  - La majorité des parcelles ont été drainées
  - Pas d'irrigation

Carte

Conclusion, enjeux

- Une valorisation durable du territoire : des structures dynamiques et pérennes

- Une pérennité liée à des espaces et des surfaces stratégiques :
  - Les bâtiments d'élevage et leurs parcelles attenantes (pâtures des bovins notament)

    Seulement 1/3 des bâtiments sont situés à plus de 100 m des habitations.
  - Les parcelles épandables

    Surfaces stratégiques sur ce secteur d'élevage, production de fumier et de lisier.
  - Les terres labourables

    Là se réalisent les stocks fourragers.
  - Les espaces de circulation

Merci de votre attention

Contact technique :

Virginie VERJAT

Chambre d'agriculture de la Loire

04 77 91 43 30