

Commune de Saint Genest Malifaux

CONDITIONS FINANCIERES
ELABORATION DU PLAN D'URBANISME
En remplacement du POS actuel

Décomposition du prix global et forfaitaire

Tranche ferme

<i>Phase</i>	<i>Désignation des prix</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant TTC</i>
Phase 1 : Analyse des données et réalisation du diagnostic du territoire communal	1) Ce prix rémunère l'ensemble des prestations comprises dans le cahier des charges et nécessaires à la réalisation complète du diagnostic jusqu'à la validation par la commune y compris la prise en charge administrative (réunions, plans, études complémentaires, visite du terrain) Prix forfaitaire:		
Phase 2 : Réalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et production d'orientations d'aménagement et de programmation	1) Ce prix rémunère l'ensemble des prestations comprises dans le cahier des charges et nécessaires à la réalisation complète du projet d'aménagement et de développement durables jusqu'à la validation par la commune y compris la prise en charge administrative (réunions, plans, études complémentaires, visite du terrain) Prix forfaitaire:		
Phase 3 : Elaboration du règlement (pièces écrites et graphiques)	1) ce prix rémunère l'ensemble des prestations comprises dans le cahier des charges et nécessaires à l'élaboration complète du règlement (réunions, schémas de principe) Prix forfaitaire		
Phase 4 : Projet de PLU pour arrêt	1) Ce prix rémunère l'ensemble des prestations comprises dans le cahier des charges et nécessaires à la réalisation complète du projet de PLU pour arrêt y compris la prise en charge administrative (réunions, plans, études complémentaires, visites du terrain). Il comprend les orientations d'aménagement et de programmation		

<i>Phase</i>	<i>Désignation des prix</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant TTC</i>
	<p>correspondant à des secteurs, et contenant au minimum les conditions d'accès à la zone, une idée du programme de constructions (forme urbaine, répartition des catégories de logements, densité.....), le(s) type(s) de financement attendu (cas des logements sociaux) et les prescriptions environnementales.</p> <p>Prix forfaitaire:</p>		
<p>Phase 5 : Dossier final de PLU</p>	<p>1) Dossier de PLU Ce prix rémunère l'ensemble des prestations comprises dans le cahier des charges et nécessaires à la réalisation complète du PLU pour approbation y compris la prise en charge administrative (réunions, plans, études complémentaires, visite du terrain). Il comprend les ajustements à apporter au dossier pour prendre en compte les observations liées à l'enquête publique, les avis des personnes publiques associées et les éventuelles suites à donner au contrôle de légalité.</p> <p>Prix forfaitaire:</p> <p>2) Secrétariat et reprographie Ce prix rémunère l'ensemble des prestations liées à la réalisation des dossiers nécessaires aux validations pour chaque phase ainsi que la rédaction des compte rendu de chaque réunion.</p> <p>Prix forfaitaire:</p> <p>3) Concertation Ce prix rémunère l'ensemble des prestations liées à la concertation (dossiers d'information, examen et prise en compte du recueil en mairie, mise en forme du bilan) à l'exclusion de celles liées aux réunions publiques.</p> <p>Prix forfaitaire :</p>		

<i>Phase</i>	<i>Désignation des prix</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Montant TTC</i>
	<p>4) Mission d'assistance juridique et rédactionnelle Ce prix rémunère l'ensemble des prestations d'assistance juridique et de conseil dans le suivi de la procédure, en s'appuyant sur les documents remis à la collectivité par les services de la DDT ainsi que l'assistance rédactionnelle au recadrage éventuel et à la précision des objectifs communaux.</p> <p>Prix forfaitaire :</p>		
	<p>5) Numérisation selon la norme EDIGEO Ce prix rémunère la numérisation du zonage, des informations qui s'y rattachent, des orientations d'aménagement et la transposition des servitudes d'utilité publique.(art 6.1 du CCTP)</p> <p>Prix forfaitaire :</p>		
	<p>Total de la phase 5 :</p>		

Montant de l'offre HT	
TVA	
Montant de l'offre TTC	

Soit en lettres la somme de.....

Le prestataire produira la **décomposition de chaque prix forfaitaire** en précisant notamment le nombre de réunions prévues, avec un total minimum de 10 pour l'ensemble des 5 phases et le nombre de jours de travail (voir exemple de cadre ci-dessous).

Cadre d'informations minimales à compléter pour la décomposition des prix des prestations:

<i>Phases et prestations</i>	<i>Durées et coûts en jours par</i>			<i>Coût à l'unité, nombre de réunions et coût en résultant</i>			<i>Sous total par prestation</i>	<i>Total de la phase</i>
	<i>- directeur d'étude</i>	<i>- chargé d'études</i>	<i>- dessinateur</i>					
Phase 1								
Phase 2								
Phase 3								
Phase 4								
Phase 5								

Bordereau des prix supplémentaires

Ce bordereau correspond aux prestations particulières complémentaires pouvant être demandées par le maître d'ouvrage au cours de l'élaboration du dossier de PLU.

Chacune de ces prestations pourra faire l'objet d'avenant(s) dans lesquels ces prix pourront être adaptés en tant que de besoin.

Désignation des prix	Montant HT
<p>Projet urbain Ce prix rémunère l'étude et la formalisation du projet urbain, pour chaque secteur concerné, en référence à l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme, ainsi que son intégration dans le PLU.</p> <p>Prix unitaire par hectare :</p>	
<p>EIPPE Ce prix rémunère les études et la formalisation des compléments à apporter au rapport de présentation du PLU, y compris après avis de l'autorité environnementale, en raison de l'incidence du projet sur l'environnement.</p> <p>Prix forfaitaire :</p>	
<p>Ouverture de nouvelles zones à l'urbanisation Ce prix rémunère l'étude et la formalisation du dossier de présentation à la commission des sites des nouvelles zones constructibles déconnectées de l'urbanisation existante.</p> <p>Prix unitaire par hectare :</p>	
<p>Diagnostic agricole : déjà réalisé en mars 2012 par la chambre d'agriculture de la Loire</p>	Ne pas renseigné
<p>Concertation – Réunion publique Ce prix rémunère, à l'unité, la préparation, l'animation et la rédaction du compte-rendu d'une réunion publique, ainsi que la fourniture des supports de présentation et les panneaux d'affichage nécessaires.</p> <p>Prix unitaire :</p>	

Désignation des prix	Montant HT
<p>Réunions de travail Ce prix rémunère, à l'unité, la préparation, l'animation et la rédaction du compte rendu de chaque réunion en sus du nombre inclus dans le prix forfaitaire de chaque phase. Ce prix inclut les frais de déplacement.</p> <p>Prix unitaire :</p>	
<p>Reprographie Ce prix rémunère, à l'unité, la reprographie du dossier complet de PLU en sus des exemplaires prévus au forfait de chaque phase.</p> <p>Prix unitaire :</p>	
<p>Suivi de l'application et des effets du PLU approuvé Ce prix rémunère l'examen des projets substantiels et la réalisation d'un bilan annuel, par vacation à la demi-journée.</p> <p>Prix unitaire par ½ journée :</p>	

Pour mieux expliciter la prestation proposée, le prestataire produira éventuellement une décomposition de chaque prix du bordereau.

Toute prestation non chiffrée devra faire l'objet d'une justification.